

CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE COTTIMO FIDUCIARIO RELATIVO
AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DEGLI
ALLOGGI E.R.P. DEL COMUNE DI RAGUSA – CIG:649151446D0 –
CUP:F2IH15000130004.

L'anno duemilasedici il giorno sette del mese di marzo, alle ore 11:00 in
Ragusa nell'Ufficio del dirigente del Settore V, sito in P.zza San Giovanni
Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing.Michele Scarpulla, domiciliato
per le funzioni presso il Comune ed i testimoni noti idonei e richiesti:

1)Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata comunale, nata a Palermo e
residente a Ragusa;

2)Sig.ra Anna Maria Chessari, impiegata comunale, nata a Ragusa (RG) e
residente a Ragusa;

Si da luogo al cottimo fiduciario relativo ai lavori descritti in oggetto
premessi che:

- con determinazione dirigenziale n°509/V del 27/11/2015 (annotata al
Reg.Gen.il 02/12/2015 al n.2514) esecutiva nei termini di legge, è stato
approvato il progetto per i "Lavori di ristrutturazione ed adeguamento degli
alloggi E.R.P. del Comune Di Ragusa" dell'importo complessivo di
€62.000,00 di cui €53.837,55 per lavori a base d'asta;

- con medesimo atto è stato disposto di affidare mediante cottimo fiduciario,
i lavori in parola, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 163/2006 e succ. mod. e con
il criterio del prezzo più basso, di cui all'art.82, primo comma, lettera a) del
"Codice dei Contratti Pubblici", determinato mediante ribasso sull'importo
dei lavori posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza e della

manodopera;

- con nota prot. 109390 del 18/12/2016 venivano invitate le seguenti imprese

idonee all'esecuzione dei lavori oggetto di gara:

Progr.	Cod.Fisc.	Denominazione Sociale
1	01434740880	AD RESTAURI S.R.L.
2	01359980883	AREA IBLEA S.R.L.
3	BZZGRG70S04H163W	EDILIZIA E DINTORNI DI BIAZZO GIORGIO
4	SMMGRG67L27F258L	GISAM EDILE DI SAMMITO GIORGIO
5	01351600885	GIUNTA GIOVANNI
6	01068060886	IBLEA COSTRUZIONI DI MIGLIORISI & OCCHIPINTI S.N.C.
7	01467430888	LAVORI EDILI DI COSENTINI ALESSANDRO
8	03895200875	MANUSIA RESTAURI MONUMENTALI S.R.L.
9	PTRSVT68B18C351E	PETRARCA SALVATORE
10	01505130888	PRO.A.CO S.R.L.
11	05017860874	PSC. COSTRUZIONI S.R.L.
12	RMMGNN66S30C927A	RIMMAUDO GIOVANNI
13	SCDNNZ60L17D960R	SCUDERA NUNZIO
14	00683940886	ZACCARIA EMANUELE

e veniva fissato, alle ore 10,00 del 29/02/2016, il termine per la
presentazione delle offerte;

Che nel citato termine sono pervenuti n.9 (nove) plichi delle seguenti ditte:

1	BZZGRG70S04H163W	EDILIZIA E DINTORNI DI BIAZZO GIORGIO
2	01359980883	AREA IBLEA S.R.L.
3	RMMGNN66S30C927A	RIMMAUDO GIOVANNI
4	SMMGRG67L27F258L	GISAM EDILE DI SAMMITO GIORGIO

5 SCDNNZ60L17D960R SCUDERA NUNZIO

6 05017860874 PSC. COSTRUZIONI S.R.L.

7 PTRSVT68B18C351E PETRARCA SALVATORE

8 01505130888 PRO.A.CO S.R.L.

9 03895200875 MANUSIA RESTAURI MONUMENTALI S.R.L.

CIO' PREMESSO IL DIRIGENTE

Dichiara aperta la seduta di gara e fa presente che entro il termine stabilito sono pervenuti plichi contenenti le offerte di n.9 concorrenti.

Constata l'integrità dei singoli plichi e li numera progressivamente come sopra descritto.

Apri i plichi in gara e, esaminati i documenti e le dichiarazioni presentati, ed avendo trovato regolari gli uni ed idonee le altre, ammette alla gara tutte le imprese.

Il dirigente procede quindi all'apertura delle offerte economiche così come descritto nella sottostante tabella.

Progr. Denominazione Sociale

Offerta di ribasso in percentuale

1 EDILIZIA E DINTORNI DI BIAZZO GIORGIO

25,0000%

2 AREA IBLEA S.R.L.

14,9878%

3 RIMMAUDO GIOVANNI

16,3066%

4 GISAM EDILE DI SAMMITO GIORGIO

21,0870%

5 SCUDERA NUNZIO

12,3535%

6 PSC. COSTRUZIONI S.R.L.

24,9999%

7 PETRARCA SALVATORE

17,2313%

8 PRO.A.CO S.R.L.

25,0000%

9 MANUSIA RESTAURI MONUMENTALI S.R.L.

25,0000%

In questa fase vengono escluse le seguenti imprese con a fianco indicate le motivazioni:

la ditta n.3(RIMMAUDO GIOVANNI) ha offerto il ribasso sui lavori a base d'asta al netto degli oneri per i piani di sicurezza e del costo della manodopera [difformemente a quanto prescritto nel bando tipo e nella lettera d'invito al punto 12) A.1];

la ditta n.5(SCUDERA NUNZIO) ha formulato il ribasso sul prezzo posto a base d'asta, senza detrarre gli oneri per la sicurezza;

la ditta n.7(PETRARCA SALVATORE) ha indicato un prezzo d'appalto non determinabile con certezza;

la ditta n.8(PRO.A.CO S.R.L.) ha offerto il ribasso sui lavori a base d'asta al netto degli oneri per i piani di sicurezza e del costo della manodopera [difformemente a quanto prescritto nel bando tipo e nella lettera d'invito al punto 12) A.1];

Il Dirigente, considerato che il numero delle offerte in gara è inferiore a 10, non applica il comma 1 dell'art.86 del "codice dei contratti", recepito con L.R. n.12 del 12 luglio 2011 all'art.19 comma 6 bis e successive modificazioni ed individua le offerte a pari ribasso del 25% delle imprese n.1(EDILIZIA E DINTORNI DI BIAZZO GIORGIO) e n.9(MANUSIA RESTAURI MONUMENTALI S.R.L) per il prezzo di €40.647,35 al netto del ribasso del 25,0000% sull'importo a base d'asta di €53.837,55 rilevando che € 1.076,75 (oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza) non sono soggetti a ribasso.

Procede quindi a determinare l'aggiudicazione provvisoria tramite sorteggio effettuato in presenza dei testimoni. Il risultato del sorteggio vede aggiudicataria l'impresa EDILIZIA E DINTORNI DI BIAZZO GIORGIO, mentre al secondo

posto, per il medesimo importo, si classifica l'impresa MANUSIA RESTAURI
MONUMENTALI S.R.L.

Il Dirigente quindi rimanda ad apposita determinazione dirigenziale
l'approvazione del presente verbale e dispone che venga reso noto a tutte le
imprese partecipanti l'esito della gara entro e non oltre giorni 5 dalla data
dell'atto di aggiudicazione definitiva.

Il presente verbale viene redatto in duplice originale.

IL DIRIGENTE

I TESTI: 1)

2)

